

附件 2

唐山市普通住宅物业服务收费政府指导价

等级标准	综合服务费 (元)	电梯运行服务费 (元)	最高政府指导价 (元)
特 级	2.7	0.3	3
一 级	1.9	0.3	2.2
二 级	1.5	0.3	1.8
三 级	1.2	0.3	1.5
四 级	0.9	0.3	1.2
五 级	0.5	0.3	0.8
六 级	0.3	0.0	0.3
备 注	1. 普通住宅物业服务收费标准为最高政府指导价，下浮不限。 2. 绿化养护管理服务项目，绿地率以相应服务等级标准为准，低于则按百分比核减，增加则另行核定。 3. 多层、高层混建小区按电梯运行服务费每平方米 0.30 元核减。		